

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
693

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλογεράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αριθ. 7 στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. ... 2
- Αναστολή για τρεις (3) μήνες των οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 156 της Αθήνας επί της οδού Καρτερίας. 3
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στη περιοχή της οδού Καμάρα - Νοσοκομείου του Ν. Ζακύνθου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52991/3016

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλογεράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 5.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Την από 16.7.86 (αρ. πρ. 52991/3016/16.7.86) απάντηση του Γεωργίου Καλογεράκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλογεράκη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεώρηθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52991/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αντικατάσταση της στέγης, η αποκατάσταση του εξώστη στη βορεινή όψη καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αντικατάσταση της στέγης του κτιρίου θα γίνει με νέα ξύλινη και με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

5. Η αποκατάσταση του εξώστη στη βορεινή όψη του κτιρίου θα γίνει από ξύλο.

6. Τα κουφώματα του κτιρίου θα γίνουν ξύλινα ταμπλαδωτά και τα υαλοστάσια θα διαχωριστούν καθ' ύψος με δύο καΐτια ώστε να προκύπτουν τρεις ίσοι υαλοπίνακες.

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων μαρκίζων στο κτίριο.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων καθώς και ηλιακών θερμοσίφωνων στο διατηρητέο κτίριο.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 49347/2739

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αριθ. 7 στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 27.6.1986 (αρ. πρ. 49347/2739/27.6.86) απάντηση του Νικολάου Παπαχρήστου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αριθ. 7, στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου, όπως αυτό σημειώνεται με διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49347/1986 πράξη του και που συνοπτικό

του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(3)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», αποφασίζουμε:

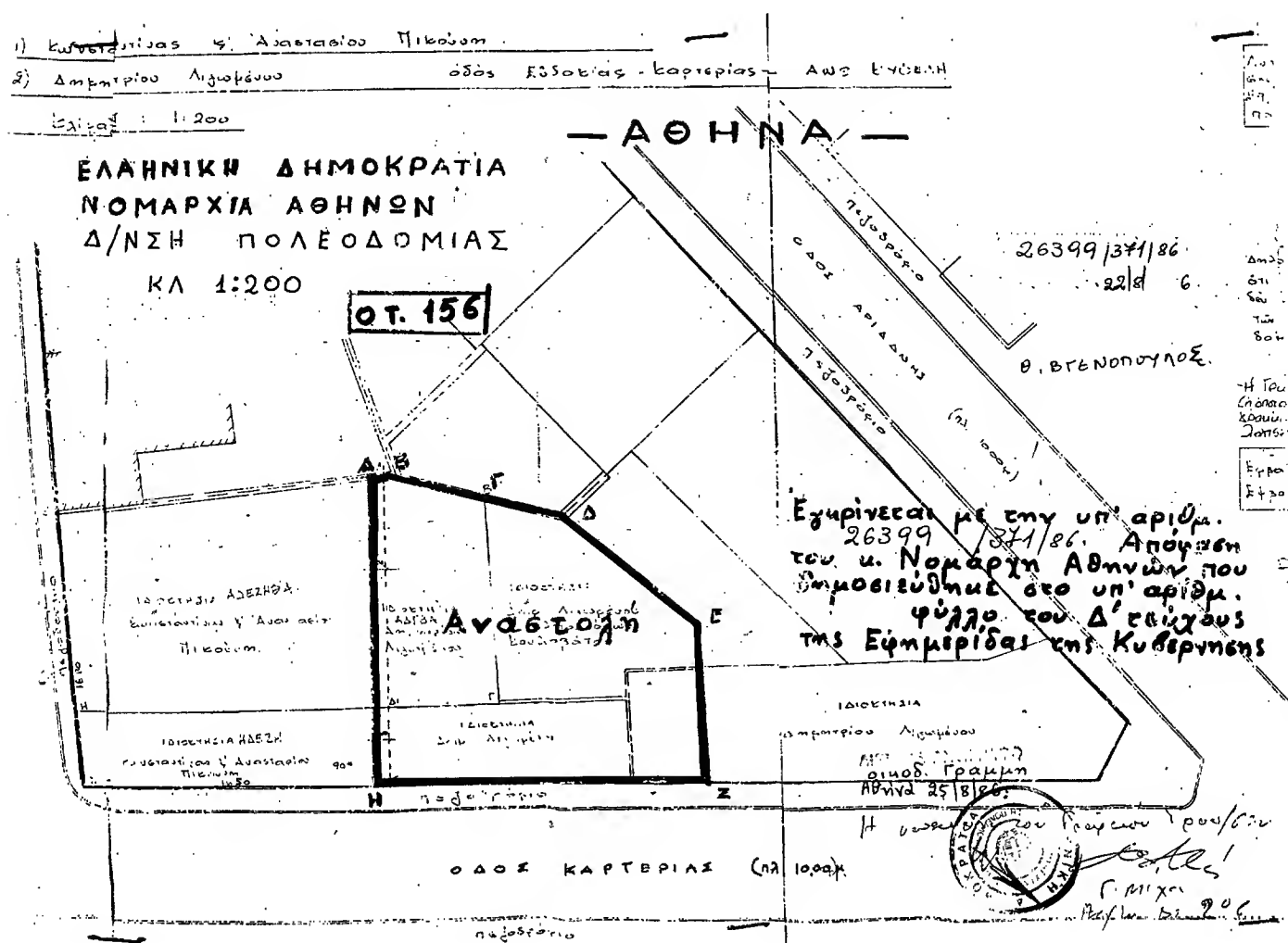
Αναστέλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες σε τμήμα του Ο.Τ. 156 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας που σημειώνεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφασή μας αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, και πριν από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π. 2579

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή της οδού Καμάρα - Νοσοκομείου του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

3. Τη παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

4. Ότι συντάχθηκε προκαταρκτική μελέτη της οδού Καμάρα - Νοσοκομείου

5. Το με αριθ. 2913/25.6.86 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου με το οποίο εισηγείται την αναστολή των οικοδομικών εργασιών.

6. Το με αριθ. 18 πρακτικό, θέμα 4ο, της 10.7.1986 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αναστελλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εδαφική ζώνη κατά μήκος της οδού Καμάρα - Νοσοκομείου για πλάτος όσο φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 22 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. ΔΗΜΙΣΜ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΥ

ΚΑΜΑΡΑ - ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΣΧ. Σ.Χ.Ο.Δ.

ΖΩΝΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΓΥΦΩΠΑΔΟΥΣ
ΥΠΕΡ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΝ,
ΥΠΕΡ ΟΙ ΜΟΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΟΝΤ. ΕΠΙΣΤ.

1:1000

10.12.1986

ΕΘΕΡΡΗΘΕΙ

Δ. Προστασίας Σ.Χ.Ο.Δ.

Δ. Προστασίας Σ.Χ.Ο.Δ.



Κοσμάς Ρεσός
Εργαστήριο με Δ. Α.

ΥΠΟΜΟΝΗ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986			
ΑΝΕΧΘΕΙ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΓΕΩΡ. ΖΟΥΡΙΑΝΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Ο ΕΠΙΣΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ	Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΕΠΙΣΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ	Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ
	ΟΡΘΟΓΡΑΦΗΚΕ	Ο ΕΠΙΣΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ	Ν. ΣΙΜΑΝΤΙΔΗΣ

